



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-71/2018-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom CLEUNA d.o.o. u stečaju Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II, OIB: 25964288839, 2. lipnja 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika CLEUNA d.o.o. u stečaju Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenih kao:

- 1. kč.br. 828/7, šuma površine 401 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2156, k.o. Brela, suvlasništvo stečajnog dužnika za 2/3 dijela,

- 2. kč.br. 828/16, šuma površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2175, k.o. Brela, suvlasništvo stečajnog dužnika za 13/24 dijela.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-71/2018 od 7. rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja suvlasnički dijelovi nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

Na navedenim nekretninama vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, pod poslovnim brojem Ovr-412/2019, ali je isti obustavljen rješenjem poslovni broj Ovr-412/2019 od 17. svibnja 2019., koje je postalo pravomoćno 6. lipnja 2019.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 21. siječnja 2020., stečajni upravitelj Stjepan Lović podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretninama opisanima pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611.

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom je obustavio ovršni postupak i naložio brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. lipnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II
- GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-6bbb4**

Kontrolni broj: **04601-72fda-49377**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.